

विकास योजना - वरोरा

मौजे वरोरा, ख.क्र.४८८ व ३८१ (जुना स.क्र. ९९/५ व १,३)
क्षेत्र अनुक्रमे १.०५ व १.८६ हेक्टर असे एकुण सुमारे २.९१
हेक्टर क्षेत्रपैकी कृषी विभागातील जमीन रहिवास विभागात
समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम
३७(२) नुसार मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२२०५/३१०४/प्र.क्र.१६०/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : १० ऑगस्ट, २००६.

पहा :- १) मूख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद यांचे क्र.वशि/मुलि-७८२/७५४/९७, दि. १८.११.१९९७ चे पत्र
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे क्र.वि.यो./वरोरा/स.क्र.४८८, ३८१(जुना स.क्र.९९/५ व १,३)/-
कलम-३७/टिपीव्ही-२/३१२३, दि. १५.६.२००६ चे पत्र..

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

सही/-

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा चंद्रपूर

४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित
करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद
कराव्यात)

५) नगर रचनाकार, चंद्रपूर जिल्हा चंद्रपूर

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक
मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१
यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या
वेबसाईटवर ठेवावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १० ऑगस्ट, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- २२०५/३१०४/प्र.क्र.१६०/०६/नवि-९ ज्याअर्थी, विकास योजना वरोरा शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२२७८/१९८६/प्र.क्र.४२२/८३/नवि-९, दिनांक २६.८.१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५.१०.१९८६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे वरोरा ख.क्र.४८८ व ३८१ (जुना स.क्र. ९९/५ व १,३) क्षेत्र अनुक्रमे १.०५ व १.८६ हेक्टर असे एकुण २.९१ हेक्टर क्षेत्र भागशः रहिवास, भागशः ८० फुट रस्ता व उर्वरीत क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनी पैकी कृषी विभागातील जमीन रहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २६.८.१९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"मौजे वरोरा येथील ख. क्र. ४८८ व ३८१ (जुना स.क्र.९९/५ व १,३) क्षेत्र अनुक्रमे १.०५ व १.८६ हेक्टर असे एकुण २.९१ हेक्टर क्षेत्रापैकी कृषी विभागातील नकाशात दर्शविलेली जमीन खालील नमुद अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :- विषयांकीत जागेवरील अभिन्यास मंजुर करतांना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा भुखंड (Amenity Plot) ठेवण्यात यावा व या सुविधा भुखंडाचा विकास विकासक/जमीन मालकाने करावा"

- टिप:-** (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

सही/-
(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 10th August, 2006

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-2205/3104/CR-160/2006/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Warora has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No. TPS-2278/1986/CR-421/83/UD-1, dated 26/8/1986 and has come into force with effect from 15/10/1986 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land at Mouza Warora, Kh. No. 488 & 381 (Old S.No. 99/5 & 1, 3) area 1.05 & 1.86 Ha. total admeasuring about 2.91 Ha. is partly shown in Residential Zone, Partly under 80' D.P. Road & remaining land is shown in Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Warora Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone out of said land from Agricultural Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification dated 26/8/1986 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Out of the land at Mouja Warora Kh. No. 488 & 381 (Old No. 99/5 & 1,3) area 1.05 & 1.86 Ha. total admeasuring about 2.91 Ha. the land in Agricultural Zone is included in Residential Zone subject to following condition"

Condition :-

While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% amenity Plot should be kept and this 10% amenity space should be developed by Developer / land owner.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Warora Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Sd/-
(Manohar Bhargave)
Section Officer